



Koopovereenkomst

ZWAAG, Pruimegaard 20



0229-506471 | info@johngreutermakelaardij.nl | johngreutermakelaardij.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1974
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	490m ³
Woonoppervlakte:	143m ²
Perceeloppervlakte:	257m ²
Overige inpandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	8m ²
Verwarming:	cvketel, vloerverwarminggeheel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie,
Energielabel:	dubbelglas, hrglass

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Prijs	€ 495.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	257 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	143 m ²
Inhoud	490 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Type	Zijtuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Tuin 3 - Type	Achtertuintuin
Tuin 3 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 3 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 3 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 3 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

Kadastrale gegevens

Kenmerken & specificaties

Eigendom

Eigendom

Eigen grond

Eigen grond



Omschrijving

Uitgebouwde hoekwoning met moderne afwerking, 4 slaapkamers en een heerlijke zuid tuin!

Op een rustige en groene locatie in Zwaag staat deze verrassend ruime en uitgebouwde hoekwoning te koop. De woning is niet alleen keurig onderhouden, maar ook voorzien van diverse moderne gemakken. Betonvloeren op alle verdiepingen, vloerverwarming op de begane grond, een strakke PVC vloer en een fijne indeling maken dit een ideaal gezinshuis.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en de openslaande deuren naar de achtertuin. De uitgebouwde keuken biedt volop ruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur – ideaal voor kookliefhebbers! Extra praktisch is het toilet in de bijkeuken.

Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers, waarvan één met een balkon, en een nette badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Hier is een grote kunststof dakkapel geplaatst over de volledige breedte van de woning, waardoor een ruime vierde slaapkamer en een praktische overloop zijn ontstaan. Op de overloop vind je tevens de CV-opstelling en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

De tuin is sfeervol aangelegd met meerdere zitjes en een achterom. Verder is er een stenen berging met elektra aanwezig, ideaal voor fietsen of gereedschap.

De Pruimegaard ligt in een kindvriendelijke omgeving met voor de deur een speeltuintje en in de directe omgeving kinderopvang en basisscholen.

Pluspunten van deze woning:

- Uitgebouwde hoekwoning;
- 13 Zonnepanelen;
- Betonvloeren op alle verdiepingen;
- Vloerverwarming en PVC vloer op de begane grond;
- Openslaande deuren naar de tuin;
- 3 slaapkamers + balkon op de eerste verdieping;
- Nette badkamer met inloofdouche, dubbele wastafel en tweede toilet;
- Vaste trap naar zolder met dakkapel over volle breedte;
- 4e slaapkamer + praktische overloop met CV en wasruimte;
- Fraaie tuin met achterom en stenen berging.

Kortom: een instapklare woning met volop ruimte en comfort op een fijne plek in Zwaag.













Plattegrond



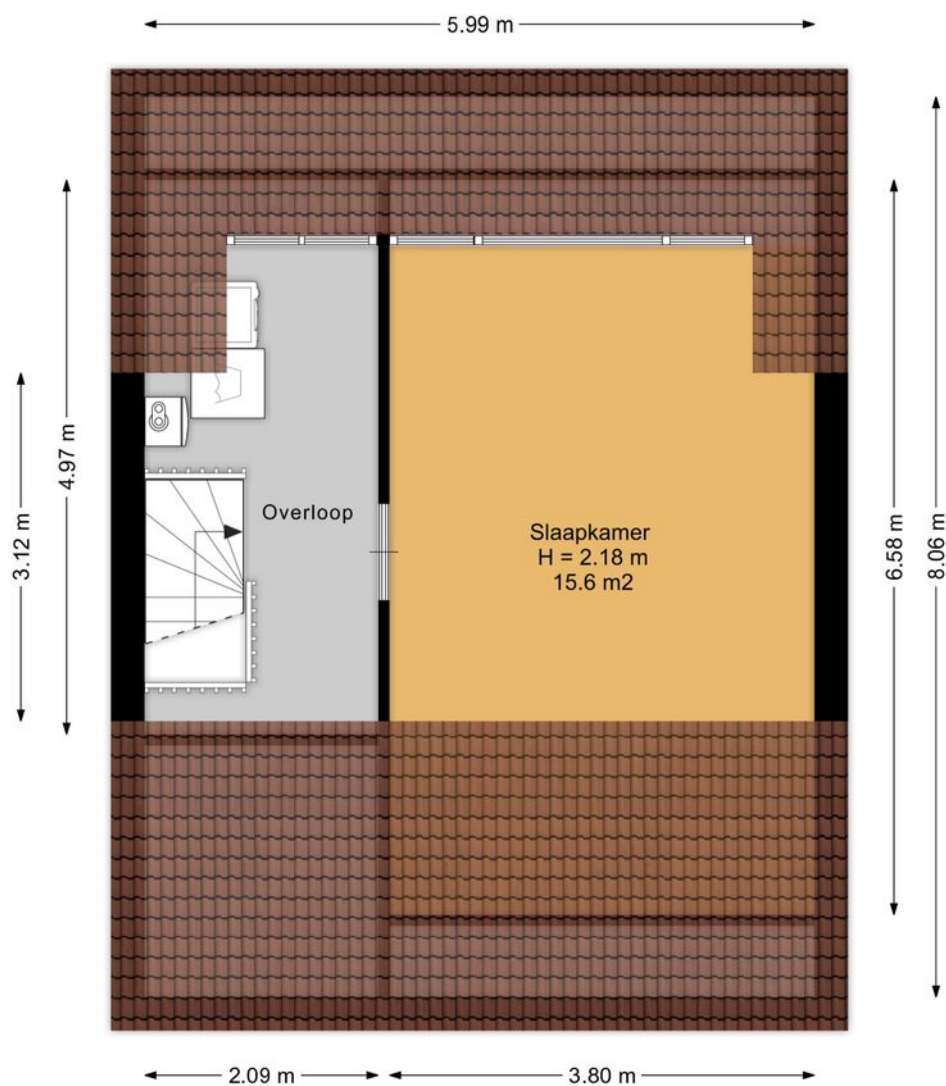
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



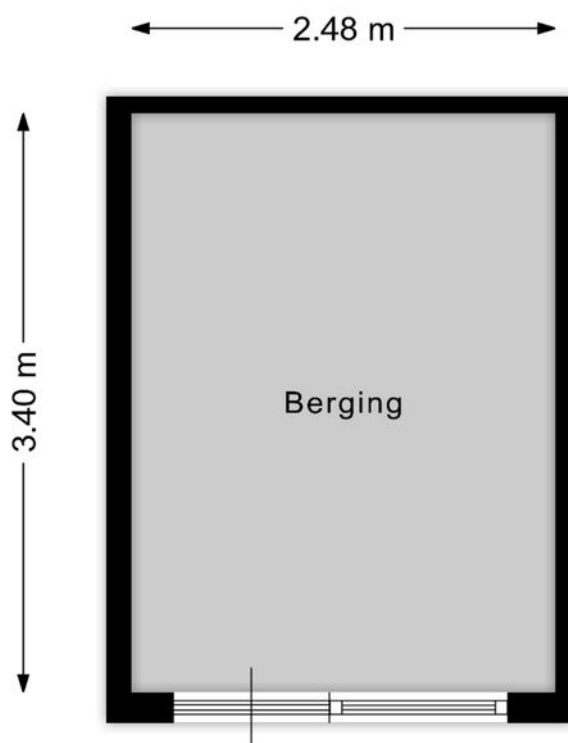
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



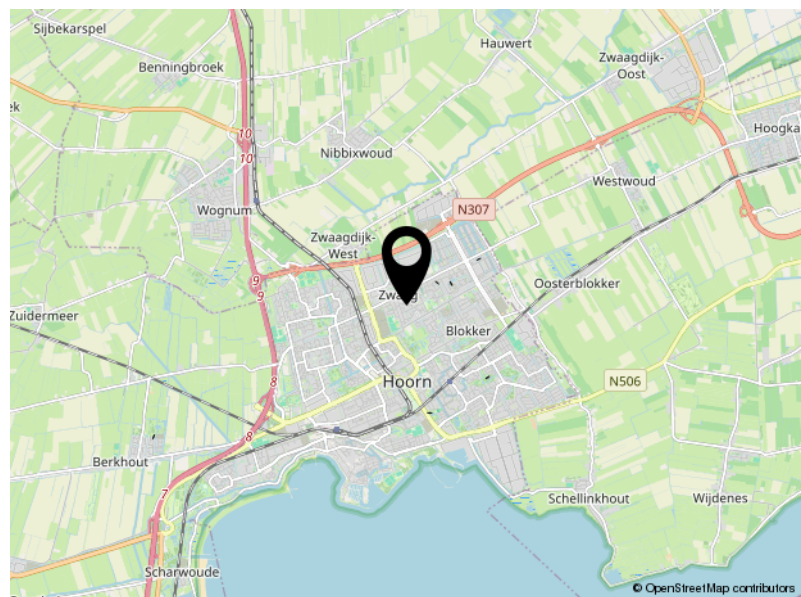
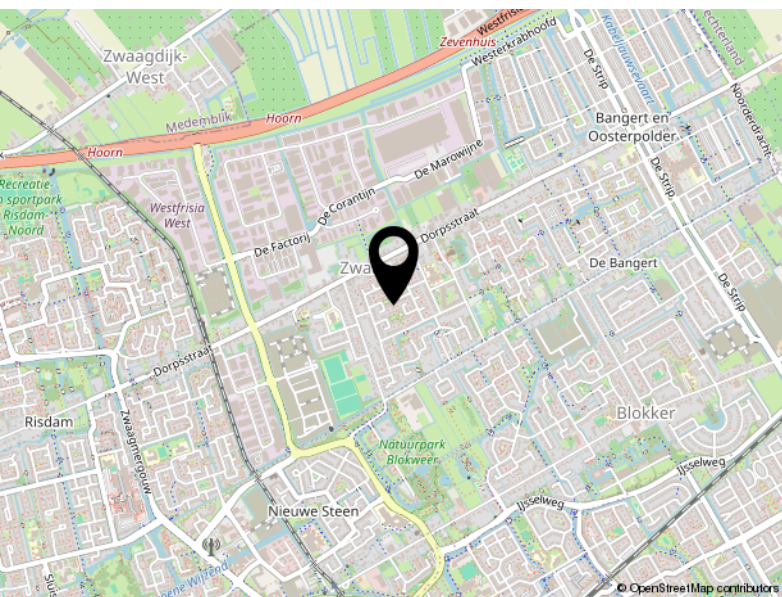
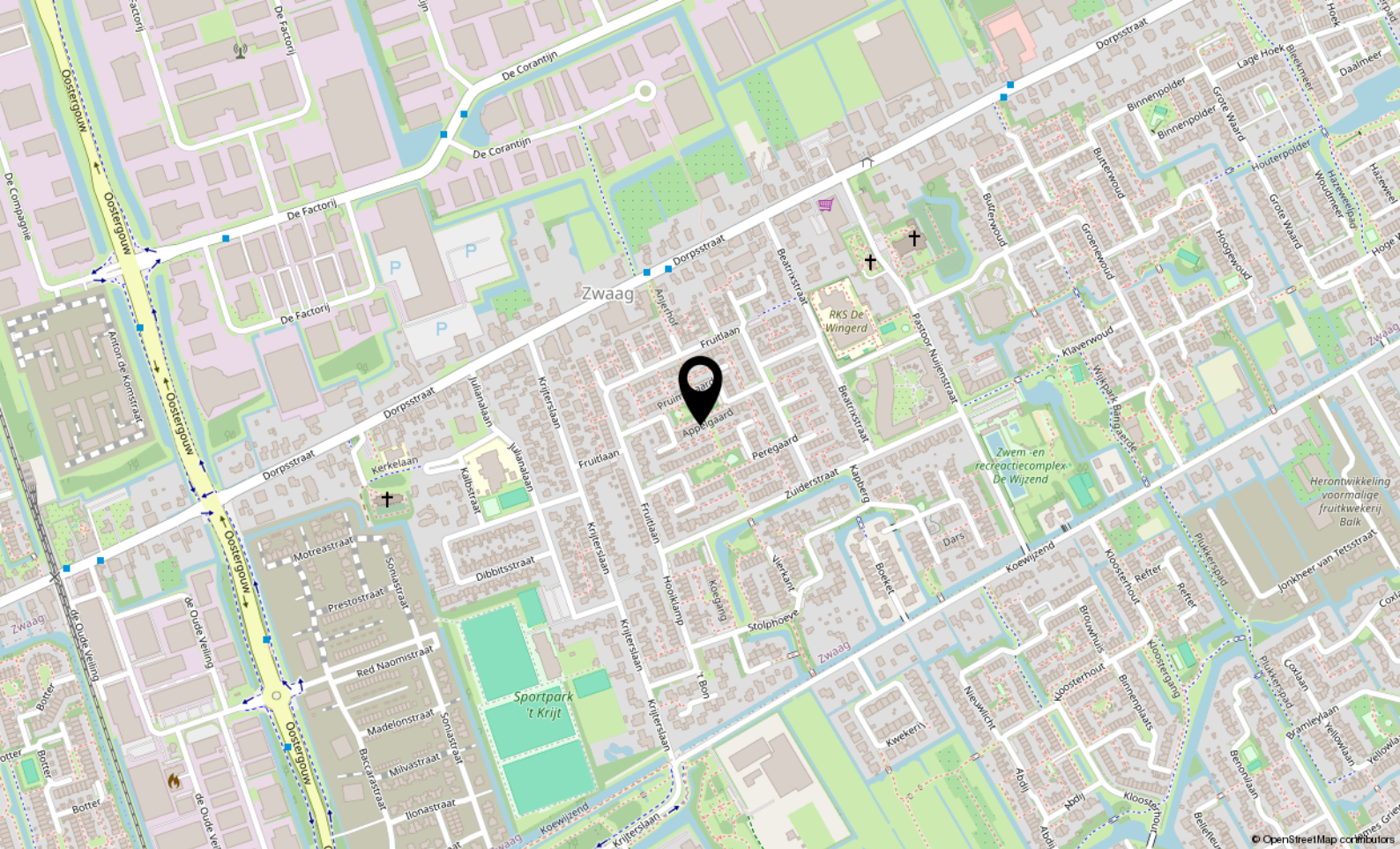
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart



Locatie

PRUIJMEGAARD 20

Zwaag

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

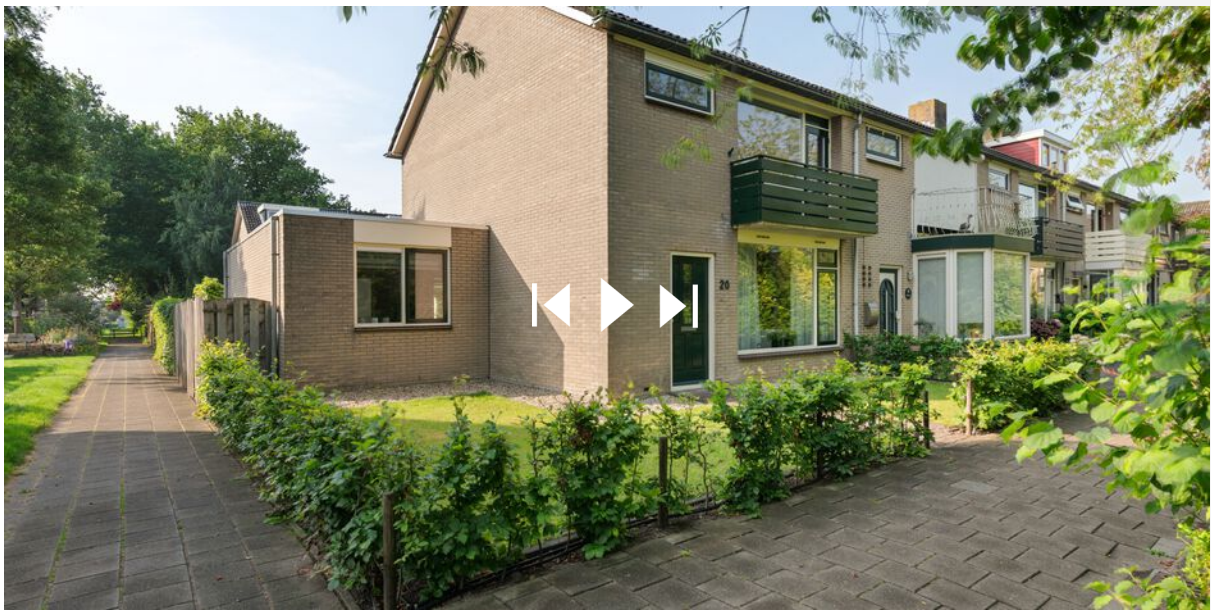
Ter overname

Bekijk deze woning online!

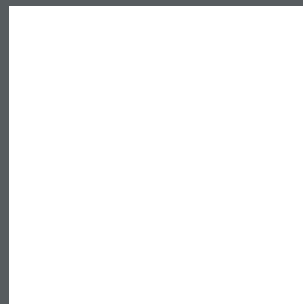
pruimegaard20.nl



Pruimegaard 20, Zwaag



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





De Oude Veiling 55 B
1689 AC Hoogkarspel

0229-506471
info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl